

■ DONDERDAG 3 FEBRUARI 2011

Steun in de rug voor bewoners vakantiehuusjes Lage Vuursche

De Bilt wijst plan Ridderhof af

DOOR JETTY CLAUS

LAGE VUURSCHÉ - De bewoners van vakantiehuusjes op Résidence De Ridderhof aan de Koudelaan in Lage Vuursche hebben een slag gewonnen in de strijd met projectontwikkelaar Topparken.

Het bouwplan voor 87 woningen is voor de tweede maal afgewezen door de gemeente De Bilt, waar het grensgebied van Lage Vuursche aan de Koudelaan onder valt.

Vorig jaar werd de bouwaan-

vraag niet ontvankelijk verklaard, maar inmiddels heeft de gemeente een inhoudelijk oordeel gegeven, dat niet veel heel laat van de nieuwbouwplannen.

Zij zijn in strijd met het bestemmingsplan, omdat ze de landschappelijke waarde van het gebied aantasten.

Terughoudend

De gemeente voert ook aan dat de recreatie in dit gebied altijd 'terughoudend en kleinschalig' is geweest. „De wijze van bouwen van Topparken leidt tot

een te intensief recreatief gebruik.”

Daarnaast voldoet de oppervlakte van 60 vierkante meter per huusje niet aan de wettelijke regels, omdat Topparken de woningen wil onderkelderen.

„We zijn blij en overdonderd. De afwijzing is een steun in onze rug. De project moet echt met iets totaal anders komen, wil de gemeente er weer naar kijken”, aldus bewoonster Ingrid Bocxe.

De ruim 100 pachters van de grond hebben een juridisch

gevecht lopen over het bevel tot ontruiming en sloop van de vakantiehuusjes, die eigendom zijn van de recreanten.

Overschreden

De gemeente houdt rekening met die procedure. Zij zegt geen inschatting te kunnen maken of de huusjes weg zullen moeten van de rechter. Als dat niet het geval is, zou met goedkeuring van de plannen het maximaal aantal toegestane huusjes weleens overschreden kunnen worden.