

# 'Klein feestje' in bungalow

## Bewoners de Ridderhof hoopvol door beslissing De Bilt

**LAGE VUURSCHÉ • Annelie Brinkhof van de bewonersvereniging van bungalowpark De Ridderhof viert een 'klein feestje'. De gemeente De Bilt heeft de vergunning voor de verbouwing van haar geliefde park geweigerd.**

DAAN WIEGERINCK

En dat is goed nieuws vindt de bewonersvereniging van het aan de Koudelaan in Lage Vuursché gelegen bungalowpark. De bewonersvereniging leeft in onmin met beheerder Résidence de Ridderhof, sinds 2009 de nieuwe beheerder van het park.

Résidence de Ridderhof, wil het park herstructureren. Op dit moment staan er zo'n 118 woningen in het park, dat moeten er wat de beheerder betreft zo'n 90 worden. Ook willen ze de infrastructuur van het park aanpakken.

De beheerder heeft daarom een maand geleden de standplaatsovereenkomsten van alle bewoners opgezegd. De bewoners zijn echter niet van plan te vertrekken. De beheerder probeert nu de bewoners via de rechter te dwingen het park te verlaten. Totdat de rechter uitspraak over de zaak heeft gedaan, hoeven de bewoners De Ridderhof niet te verlaten.

De gemeente De Bilt heeft vorige week de bouwvergunning voor het herstructureringsplan geweigerd: „Het past niet in het bestemmingsplan. Het plan tast het landschap in het gebied te veel aan,” laat woordvoerder Linda van Noort weten.

Reden voor een 'klein feestje', zegt voorzitter van de bewonersvereniging Maarten van Aken. Dinsdagavond kwam het bestuur van de vereniging samen voor een glas champagne: „Het is een belangrijke beslissing van de gemeente.”



Bewoonster Annelie Brinkhof: 'Het is hier fijner dan ooit'. FOTO JEROEN JUMELET

« Sinds dat er een nieuwe beheerder is, hebben we met de bewoners veel meer contact.

Annelie Brinkhof

Toch gaat de vlag nog niet uit bij de bungalows, legt hij uit: „Er spelen nu eigenlijk twee dingen. Aan de ene kant wil de beheerder ons uit het park hebben. Dat speelt nu bij de rechter. Aan de andere kant wil de beheerder een bouwvergunning krijgen. Dat heeft de gemeente nu geweigerd. Die uitspraak betekent niet dat we hier nu kunnen blijven. De gemeente heeft nu wel aangegeven dat de plannen van de

beheerder niet goed zijn. Het is een duidelijke aanwijzing dat de heren hun huidige plannen zo niet kunnen uitvoeren. Hopelijk vindt de rechter dat ook.”

Bewoonster en bestuurslid Annelie Brinkhof (45) dronk een glaasje champagne mee. Sinds 2008 heeft ze samen met haar vriend een huisje op het terrein: „Het is hier prachtig, een sprookje. Je kunt hier in de zomer genieten van de natuur. Maar ook toen het laatst sneeuwde was het hier ontzettend mooi, net een ansichtkaart.”

Dat het nu onzeker is of ze in het bungalowpark kan blijven, drukt de stemming niet, vertelt ze: „Eigenlijk is het hier fijner dan ooit. Sinds dat er een nieuwe beheerder is, hebben we met de bewoners veel meer contact. We zijn samen bezig met onze strijd.”

Dat bleek ook toen Brinkhof het nieuws over de geweigerde bouwvergunning hoorde: „Ik heb meteen de telefoon gepakt om zoveel mogelijk bewoners te bellen.”

De uitspraak geeft haar hoop: „Juist hierdoor zijn we erg hoopvol. Dat de gemeente dit pareltje wil beschermen, sterkt me enorm.”

Het park verlaten is geen optie, zegt ze resoluut: „Ik kan op dit moment niemand bedenken die hier weg zal gaan.”

De beheerder laat weten zich niet neer te leggen bij het besluit van De Bilt. De herstructurering gaat volgens een woordvoerder van Résidence de Ridderhof sowieso door: „Het is nodig om het park te exploiteren. Het is hier nu gewoon een rommeltje. Binnenkort gaan we een alternatief plan indienen bij de gemeente.”