

Bewoners De Ridderhof winnen rechtzaak

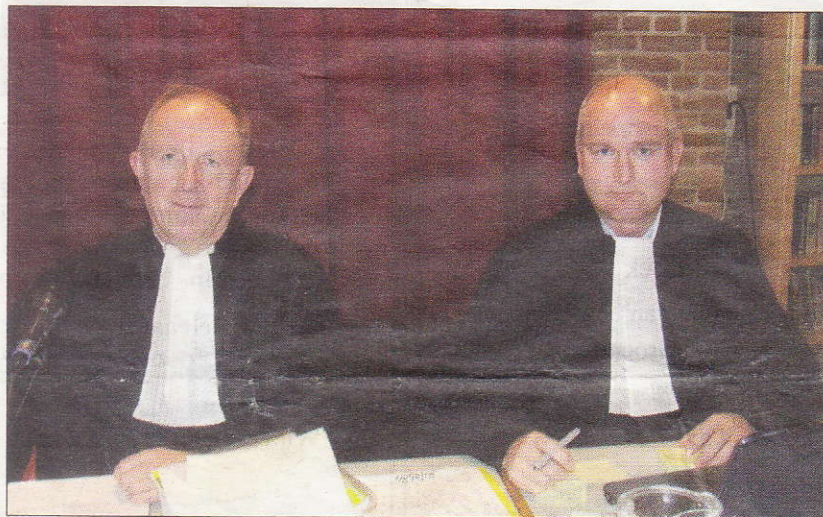
Op 8 februari jl. werd in het Koos Vorrinkhuis in Lage Vuursche een rechtszitting gehouden over de vraag of de huuropzegging van de standplaatsen van bewoners van recreatiepark De Ridderhof door Résidence de Ridderhof rechtmatig was. Op donderdag 10 mei stelde kantonrechter mr. Van der Wildt de recreanten van De Ridderhof die de zaak hadden aangespannen in het gelijk dat dit niet het geval was.

Het geschil begon drie jaar geleden met de verkoop van het kleinschalige

bungalowpark De Ridderhof aan projectontwikkelaars. Daarmee begon een onzekere periode voor de grondhuurders, van wie een deel al jarenlang op het park recreëert. In 2009 werd de huur van de ruim honderd huiseigenaren opgezegd.

De projectontwikkelaar wil alle bestaande huisjes afbreken en het park volledig herstructureren. Huurders stelden dat de huuropzegging niet voldoet aan de Recronvoorwaarden.

Daarin staat dat bij opzegging aan de volgende voorwaarden voldaan moet worden. Er moet een herstructureringsplan zijn dat op korte termijn ten uitvoer kan en zal worden gelegd en waarvoor standplaatsen moeten worden opgeheven. In het vonnis staat: 'Nu aan deze voorwaarden niet is voldaan, kan de opzegging door De Ridderhof c.s. niet het beoogde rechtsgevolg met zich meebrengen, te weten beëindiging van de huurovereenkomsten per 31 december 2010.' [GG]



Kantonrechter Van der Wildt en griffier Schutjes tijdens de rechtszitting op 8 februari.

Vierklank
16 mei
2012