

Weer huuropzegging De Ridderhof

Résidence de Ridderhof, een Topparken BV, heeft voor de tweede keer in drie jaar tijd de huur opgezegd van alle recreanten op bungalowpark De Ridderhof in Lage Vuursche. Op 10 mei 2012 oordeelde de kantonrechter dat de eerste huuropzegging onrechtmatig was. Topparken kondigde meteen aan hiertegen in beroep te gaan.

Op 27 juni jl. verstuurde Topparken opnieuw een opzeggingsbrief naar de recreanten. Daarin staat dat de standplaats op 31 december 2013 leeg opgeleverd dient te worden. Voor vaste huisjes, zoals op De Ridderhof, gaat een plek leeg opleveren volgens de Recronvoorwaarden echter niet op De tegemoetkoming van 1.350 euro die Résidence de Ridderhof de recreanten bij vertrek in het vooruitzicht stelt, is gebaseerd op verplaatsbare kampeermiddelen.

Poging tot overleg

In de afgelopen periode heeft de eigenaar met een vertegenwoordiger van de bewonersvereniging gesprekken gevoerd om te onderzoeken of langlopende procedures voorkomen kunnen worden. Eigenaar Bergervoet stelde aan het mogen blijven echter onacceptabele voorwaarden. De grondprijs die Topparken voor een kavel op de Ridderhof berekent ligt ver boven de officiële taxatiewaarde van recreatiegrond. De recreanten hebben redenen genoeg om aan te nemen dat de eigenaar niet echt wil overleggen. De advocaat van de bewonersvereniging hecht weinig waarde aan uitlatingen van de eigenaar en stelt dat hij enkel in zijn eigen financieel belang is geïnteresseerd.



Een deel van de recreanten op de plek van een recent gesloopt bungalowtje, waar Résidence de Ridderhof een kunststof 'Ridderhoeve' wil neerzetten.

Nieuwe Recronvoorwaarden

In 2013 worden nieuwe Recronvoorwaarden van kracht die nu al hun uitwerking hebben op de rechtspraak. Dat is gunstig voor recreanten van bungalowpark De Ridderhof. 'De eigenaren van de vaste huisjes kunnen niet meer afgescheept worden met een vergoeding van ca 1.350 euro. Topparken wil de plek die de huidige huisjeseigenaren leeg zouden moeten achterlaten straks opvullen met een

kunststof vakantiehuis dat met grond tussen de 189.000 en 220.000 euro gaat kosten. Het lijkt ons duidelijk dat de werkelijke reden van de huuropzegging niet de noodzaak is om het park te herstructureren, maar de behoefte er zoveel mogelijk aan te verdienen.' De bewonersvereniging zegt door te strijden voor behoud van het groene park en in het belang van een rechtvaardiger recreatiesector.

[HvdB+GG]