

# Weer boos op Ridderhof

**VERHUURDER ZEGT HUUR HUISJES OPNIEUW OP**

**LAGE VUURSCHE** • De blijdschap bij de bewoners van de vakantiehuisjes van recreatiepark De Ridderhof heeft plaatsgemaakt voor woede en frustratie. In mei oordeelde de rechter dat Résidence De Ridderhof de huur onrechtmatig had opgezegd. Maar vorige week ontvingen de bewoners opnieuw een huuropzegging.

**JOLET JUNG-MOOLENAAR**

„De eigenaar probeert ons elke keer weer te intimideren,” zegt Ingrid Bocxe, vertegenwoordiger van de bewoners. „Na de gewonnen rechtszaak had iedereen het gevoel: het zijn onze huisjes weer. Mensen gingen hun huisje opknappen of schilderen. Nu krijgen we ineens een tweede huuropzegging op dezelfde gronden.”

In de huuropzegging beroept Résidence De Ridderhof zich wederom op een herstructureringsplan en vermeldt zij dat de standplaats op 31 december 2013 leeg dient te zijn opgeleverd. „Dat is misleiding,” stelt Bocxe. „Dat is in het geval van een caravan, maar niet bij een huisje. Dat geldt ook voor de tegemoetkoming van 1350 euro, die Résidence De Ridderhof de recreanten bij vertrek in het vooruitzicht stelt.”

## MODELWONING

Maar er is meer aan de hand. Bocxe: „Een maand geleden heeft de eigenaar een kunststofmodelwoning neergezet aan het begin van het park, waarmee nu geadverteerd wordt. Deze moet 220.000 euro kosten. In de folder van het project komen onze huisjes helemaal niet meer voor.”



Ingrid Bocxe bij haar huisje op Résidence De Ridderhof. 'Er is sprake van misleiding.' FOTO BART JANSEN

In de huuropzegging wordt hiernaar verwezen. Hierin staat dat Résidence De Ridderhof het terrein verkavelt in percelen die met nieuwe recreatiemiddelen erop in eigendom zullen worden overgedragen. Zij heeft hiervoor twee varianten. De eerste betreft de bouw van 87 recreatiebungalows, waarvan de

**Ingrid Bocxe**

*‘Ze proberen ons elke keer weer te intimideren’*

bouwaanvraag eerder door de gemeente is afgewezen. De beroepsprocedure hiertegen loopt nog. De tweede is de plaatsing van maximaal 122 chalets binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan. Voor elk huisje dat wordt gesloopt, mag vergunningvrij een chalet op dezelfde plek worden neergezet. Inmiddels heeft De Ridderhof acht huisjes in handen.

Bewoner Akkie Hoekstra is verbouwereerd. „De modelwoning staat op wielen. Mensen denken een huisje te kopen, maar ze kopen een caravan op een klein stuk grond, voor de hoofdprijs. En wij moeten plaatsmaken. De mensen kopen een stuk verdriet van een ander.”

Janus Bergervoet van Résidence

De Ridderhof is van mening dat er met de bewoners niet te praten is, ondanks diverse pogingen. „Wij willen het voor iedereen tot een goed einde brengen. Als ik afspraken met ze kan maken om de huur te verhogen, kunnen ze blijven. De exploitatie is zo niet rond te krijgen. Maar als alles ‘nee’ is, ben ik verplicht de huur op te zeggen.” De kans van slagen acht hij dit keer hoger. „Ik ben er 300 procent zeker van dat we winnen.”

De bewoners gaan de huuropzegging aanvechten. Bocxe: „Het is een tactiek van De Ridderhof. Misschien denken ze dat er toch weer mensen zijn die de moed laten zakken. Maar daar vergissen ze zich in. Iedereen is strijdbaar.”